

ข้อมูลการเชิญชวนเข้าใช้พื้นที่ศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย

1. ที่ตั้ง

เลขที่ 900 หมู่ที่ 9 บ้านดอนมหาวัน ตำบลเวียง อำเภอเชียงของ จังหวัดเชียงราย 57140

2. ประกาศเชิญชวนผู้สนใจเข้าใช้พื้นที่

กรมการขนส่งทางบกจะเชิญชวนผู้สนใจแสดงความจำนงเข้าใช้พื้นที่ในเดือนเมษายน 2564 โดยผู้ประกอบการขนส่งสินค้าที่สนใจสามารถยื่นแบบแสดงความประสงค์เข้าใช้พื้นที่ภายในศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไปในวันและเวลาราชการ โดยสามารถดาวน์โหลดคำขอได้ที่ www.dlt.go.th หรือติดต่อรับคำขอได้ที่ส่วนสถานีขนส่งสินค้า สำนักงานขนส่งสินค้า อาคาร 4 ชั้น 6 กรมการขนส่งทางบก เขตจตุจักร กรุงเทพฯ โทร. 0 2271 8492-3 หรือที่ศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย โทร. 053 791 820

3. พื้นที่ที่เปิดให้บริการและอัตราค่าบริการ

3.1 กรณีผู้ประกอบการขนส่งยื่นแบบแสดงความประสงค์เข้าใช้พื้นที่ศูนย์ฯ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2564 และทำบันทึกความตกลงเข้าใช้พื้นที่แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 จะจัดเก็บอัตราค่าบริการ ดังนี้

พื้นที่เช่า	จำนวน	ขนาดพื้นที่	อัตราค่าบริการ (ตั้งแต่ 1 เม.ย. 64 – 31 มี.ค. 65)
ขานชาลาขนถ่ายสินค้า (CFS)	1 หลัง (19 ช่วงเสา)	240 – 332 ตร.ม./ช่วงเสา	ไม่เกิน 51 บาท/ตร.ม./เดือน
คลังสินค้า (Warehouse)	2 หลัง		
- คลังสินค้าหลังที่ 1	9 ช่วงเสา	240 – 332 ตร.ม./ช่วงเสา	ไม่เกิน 61 บาท/ตร.ม./เดือน
- คลังสินค้าหลังที่ 2	6 ช่วงเสา	168 ตร.ม./ช่วงเสา	ไม่เกิน 61 บาท/ตร.ม./เดือน
สำนักงานที่ขานชาลาฯ	2 ห้อง	28 ตร.ม./ห้อง	ไม่เกิน 49 บาท/ตร.ม./เดือน
สำนักงานที่คลังสินค้าหลังที่ 1	2 ห้อง	28 ตร.ม./ห้อง	ไม่เกิน 49 บาท/ตร.ม./เดือน

หมายเหตุ : 1. ผู้ประกอบการแต่ละรายสามารถเข้าใช้บริการขานชาลาขนถ่ายสินค้า (CFS) ได้รายละไม่เกิน 2 ช่วง

2. กรมการขนส่งทางบกจะพิจารณาผู้ประกอบการที่จะเข้าใช้พื้นที่ตามลำดับการยื่นคำขอ

3.2 กรณีผู้ประกอบการขนส่งยื่นแบบแสดงความประสงค์เข้าใช้พื้นที่ศูนย์ฯ ภายในวันที่ 30 เมษายน 2564 จะจัดเก็บอัตราค่าบริการ ดังนี้

พื้นที่เช่า	จำนวน	ขนาดพื้นที่	อัตราค่าบริการ
ขานชาลาขนถ่ายสินค้า (CFS)	1 หลัง (19 ช่วงเสา)	240 – 332 ตร.ม./ช่วงเสา	ไม่เกิน 102 บาท/ตร.ม./เดือน
คลังสินค้า (Warehouse)	2 หลัง		
- คลังสินค้าหลังที่ 1	9 ช่วงเสา	240 – 332 ตร.ม./ช่วงเสา	ไม่เกิน 122 บาท/ตร.ม./เดือน
- คลังสินค้าหลังที่ 2	6 ช่วงเสา	168 ตร.ม./ช่วงเสา	ไม่เกิน 122 บาท/ตร.ม./เดือน
สำนักงานที่ขานชาลาฯ	2 ห้อง	28 ตร.ม./ห้อง	ไม่เกิน 97 บาท/ตร.ม./เดือน
สำนักงานที่คลังสินค้าหลังที่ 1	2 ห้อง	28 ตร.ม./ห้อง	ไม่เกิน 97 บาท/ตร.ม./เดือน

3.3 บริการอื่นๆ ได้แก่ บริการใช้อุปกรณ์และกระแสไฟฟ้าสำหรับตู้สินค้าห้องเย็น (Reefer Plug) โดยคิดอัตราค่าบริการเป็นรายชั่วโมงและรายวัน, พื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก, โรงอาหาร

4. สิทธิประโยชน์

- 4.1 ได้รับสิทธิพิเศษในการเช่าใช้พื้นที่ภายในศูนย์ฯ ในอัตราพิเศษ (Promotion) เป็นระยะเวลา 1 ปี (ยื่นคำขอภายใน 30 เมษายน 2564 และทำบันทึกความตกลงภายใน 31 พฤษภาคม 2564)
- 4.2 ได้รับสิทธิในการจอดรถบรรทุกภายในศูนย์ฯ โดยไม่จัดเก็บค่าบริการ
- 4.3 ได้รับการประชาสัมพันธ์ข่าวสารต่างๆ ที่เป็นประโยชน์จากกรมการขนส่งทางบก

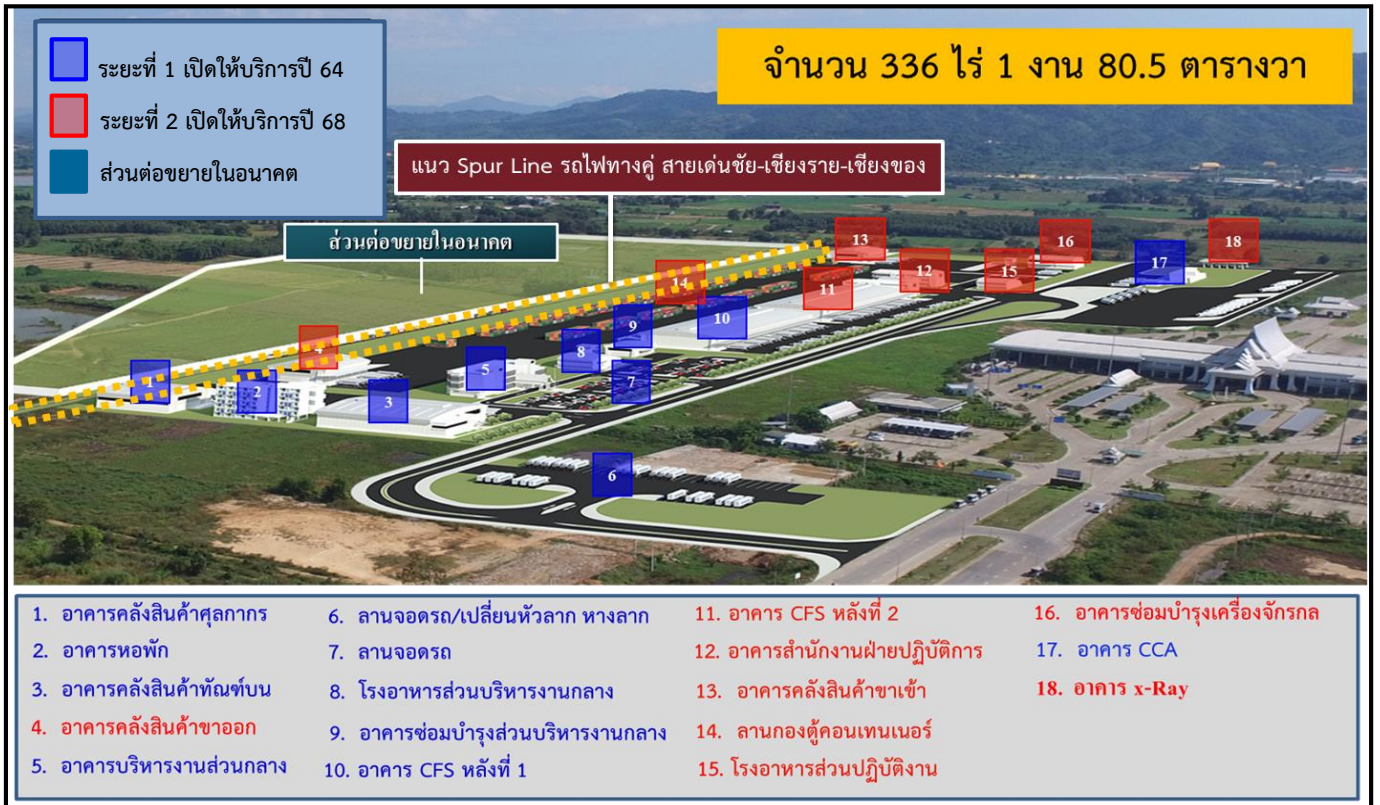
5. การให้เอกชนร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน

ในช่วงเริ่มต้นกรมการขนส่งทางบกจะเป็นผู้บริหารจัดการศูนย์เปลี่ยนถ่ายรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย ในลักษณะ Soft Opening โดยกรมการขนส่งทางบกเป็นผู้บริหารจัดการเอง ซึ่งจะมีการให้บริการเช่าพื้นที่ขนถ่ายสินค้าจำนวน 1 หลัง อาคารคลังสินค้า 2 หลัง สำนักงานที่อาคารขนถ่ายสินค้าจำนวน 2 ห้อง สำนักงานที่อาคารคลังสินค้า จำนวน 2 ห้อง โรงอาหาร รวมถึง Reefer Plug สำหรับตู้สินค้าห้องเย็นจำนวน 8 จุด นอกจากนี้ ยังให้บริการพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุก (ไม่เก็บค่าใช้บริการสำหรับผู้เช่าพื้นที่) โดยผู้เช่าพื้นที่จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ เอง ทั้งนี้ ระยะเวลาในการทำบันทึกความตกลงเช่าใช้พื้นที่จะทำถึงเดือนกันยายน 2565 ก่อนที่เอกชนผู้ร่วมลงทุน (PPP) จะเข้ามาบริหารจัดการ

สำหรับการเปิดให้บริการแบบ Full Operate กรมการขนส่งทางบกจะให้เอกชนเข้ามาร่วมลงทุน (PPP) ตามพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. 2562 โดยเอกชนจะเป็นผู้ลงทุนค่าเครื่องมืออุปกรณ์ยกขน (Forklift/Reachstacker) และงานระบบบริหารจัดการด้านโลจิสติกส์ รวมถึงรับผิดชอบในส่วนของการบริหารจัดการและบำรุงรักษา (O&M) ตลอดระยะเวลาร่วมลงทุน 15 ปี โดยคาดว่าจะสามารถออกประกาศเชิญชวนเอกชนที่สนใจเข้าร่วมลงทุนได้ในช่วงปลายปี 2564 และลงนามในสัญญาร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชนได้ในช่วงปลายปี 2565 ทั้งนี้ เมื่อได้เอกชนเข้ามาร่วมลงทุนแล้ว ผู้ประกอบการขนส่งที่จะใช้บริการพื้นที่ต่าง ๆ ภายในศูนย์ฯ จะต้องติดต่อเช่าพื้นที่กับเอกชนที่ร่วมลงทุนโดยตรง โดยกรมการขนส่งทางบกจะเปลี่ยนบทบาทมาทำหน้าที่เป็นผู้ควบคุมกำกับดูแลเอกชนที่ร่วมลงทุนเท่านั้น

สำหรับโครงการก่อสร้างในระยะที่ 2 จะเป็นการพัฒนาพื้นที่ให้สามารถเชื่อมต่อและรองรับกับระบบราง โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในปี 2566 - 2567 และเปิดให้บริการในปี 2568 เพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการรถไฟทางคู่สายเด่นชัย-เชียงราย-เชียงของ ของการรถไฟแห่งประเทศไทย

6. องค์ประกอบของศูนย์ฯ



7. การเยี่ยมชมพื้นที่

หากประสงค์จะเข้าเยี่ยมชมพื้นที่ สามารถติดต่อได้ที่ศูนย์เปลี่ยนแปลงรูปแบบการขนส่งสินค้าเชียงของ จังหวัดเชียงราย โทร. 0 5379 1820 ได้ในวันและเวลาราชการ

8. แผนที่

